



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-955/2024-93

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom GRESMAT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264, 20. rujna 2024.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GRESMAT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, i to:

1. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 780, kč. br. 175/13, dvor, kuća, ukupne površine 1577 m²

- 24. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m²,
- 25. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 81,24m²,
- 26. Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m²,

2. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 881, kč. br. 161/11, zgrada, dvorište, ukupne površine 600 m²

- 2. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

- 3. Suvlasnički dio: 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

- 4. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),

posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

3. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 895, kč. br. 161/4, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m²

- 1. Suvlasnički dio: 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,

- 2. Suvlasnički dio: 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom

- 3. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,

- 4. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

posebni dio nekretnine - stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEDOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,

- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5),

posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,

4. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 894, kč. br. 161/10, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m²

- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom

- 6 Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM
bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i
dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-955/2024-71 od 10. travnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je 16. rujna 2024. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci.

3. Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Radnička Cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 20. rujna 2024.

Sudac:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. OS u Splitu, ZK odjel u Supetru
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-3086c-ab589**

Kontrolni broj: **01612-4ed55-ae912**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.